

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 250

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπω τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 3.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31450/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξούσιας των Νικολάου Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη, Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.

6. Την από 24.6.1991 (αριθ. πρωτ. 31106/1991) αίτηση του Αθανασίου Σταματόπουλου.

7. Την 432/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 34002/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη αριθ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2523/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Περικλέους αριθ. 114, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Σταματόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,23 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 4,02 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 410,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,07

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα (10,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωαν με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3249/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2523/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

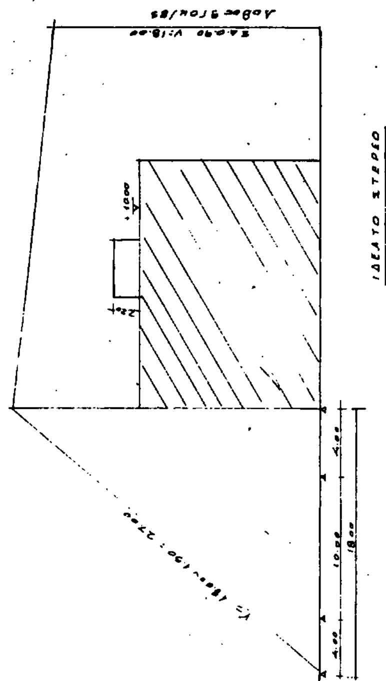
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

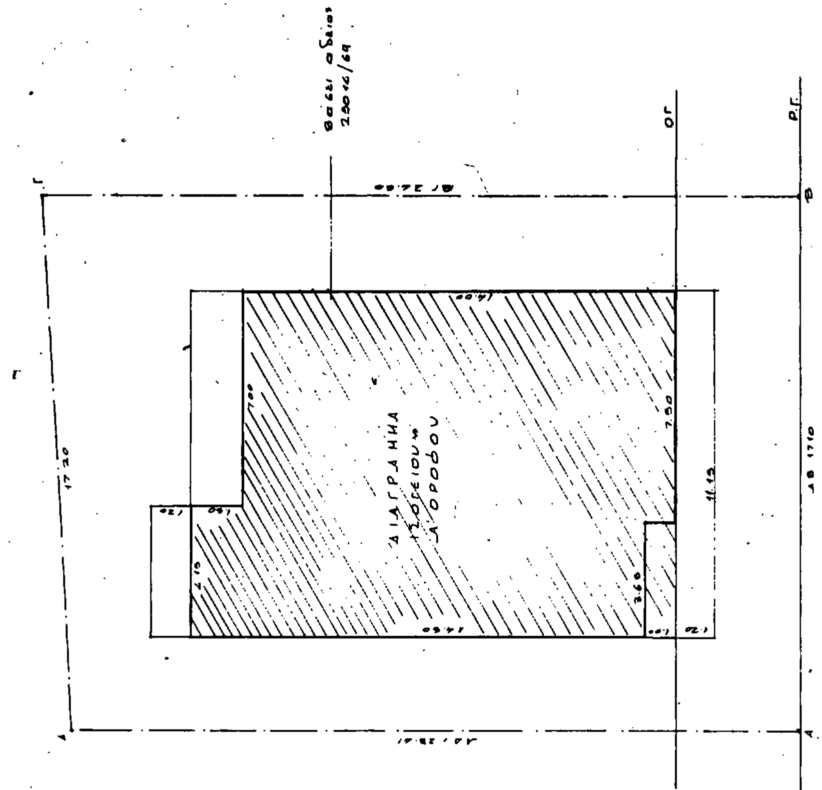
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

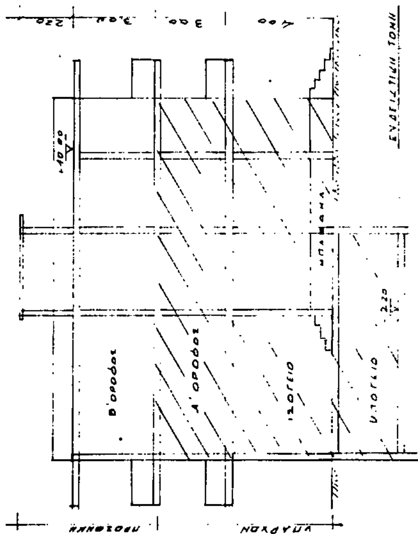
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

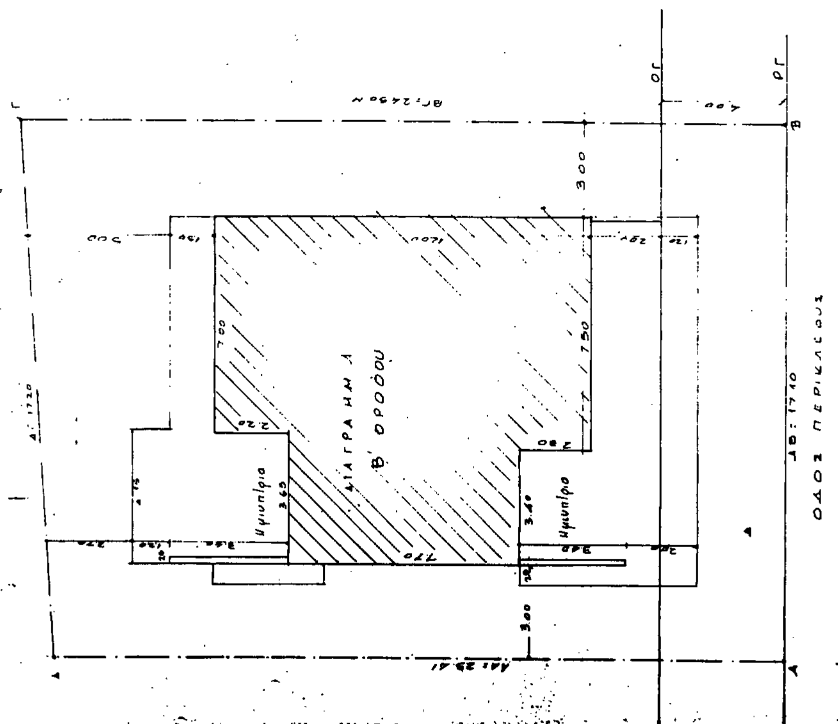
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ









ΥΠΟΨΗΦΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ως τοπογραφικο διαγραμμα

$E = 410.80 M^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη $410.80 \times 40\% = 164.30 M^2$

Δομηση $410.80 \times 0.90 = 369.72 M^2$

Πλαγια αποσταση ως περιγραφεται της 2501/4/69 οικοδαδειας
Συμφωνα με τον ΓΟΚ/85 $\Delta = 2.50 M$ εως 9.00 μ υψος για
ενα μετρο απαιτειτο 0.30 δηλ. για $Y: 10.50 M$ $\quad Y: 2.50 + 0.30 \times 1.50 = 2.50 + 0.45 = 2.95 < 3.00 M$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπαρχον
Ισογειο $E: 14.00 \times 11.15 + 4.15 \times 1.50 -$ $\quad 156.10 + 6.22 = 162.30 M^2$
Α' οροφος E $14.00 \times 11.15 + 4.15 \times 1.50 - 3.60 \times 1.00 = 156.10 + 6.22 - 3.60 = 158.65$ "
Συν 320.95 "

Προσθηκη
Β' οροφος $E = 11.15 \times 12.00 - (2.30 \times 3.40 + 2.20 \times 3.66) = 133.80 - (7.80 + 8.00) = 118.00 M^2$
Δωμα $E = 3.50 \times 3.00 = 10.50 M^2$

Δομηση Συνολο υπαρχον + προσθηκη $320.95 + 118.00 M^2 = 438.95 M^2$
Σ. Δομησης του οικοπεδου $369.72 M^2$ ——— 369.72 "
" προς αγορα (μεταφορα Σ.Δ) $69.23 M^2 \simeq 70.00 M^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Κ ΕΞΩΣΤΩΝ

Β' οροφος $118.00 \times 40\% = 47.20 M^2$ επιτρεπομενοι
" πραγματ/νοι $3.40 \times 3.65 + 3.40 \times 3.40 = 12.40 + 11.56 = 23.96 < 47.20 M^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ. ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο $438.95 \times 4 + 438.95 \times 2/3 = 1755.80 + 438.95 = 2194.75 M^3$
Πραγμ/νος Σ.Ο. Ισογειο $162.30 \times 4.00 + 158.65 \times 3.00 + (118.00 + 23.96) 3.00 =$
$= 649.20 + 475.95 + 425.85 = 1550.90 M^3 < 2194.75 M^3$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Θα γινει με την υποβολη της μελετης την α/κη Πολ/μιας

Γ. 3249/92.
Εγκριση
προμελετοποίησης συντέλεσης δόμησης
σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου
(Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1992.
Αύτης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Εργοδοτης	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛ...
Εργον	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦ... ΔΩΜΑ
Θεσις Εργου	ΟΔΟΣ: ΠΕΡΙΚ... ΧΑΛΑ...
Θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 2
Χρονος	ΜΑΙΟΣ 199.
Κλιμακες	1:100
Μηχ-κος	
Υπογραφη	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΟΤ 634

ΟΤ 633

ΟΤ 641

ΟΤ 607

Α Β Γ Δ

1720 2200 2344 1700 1710 16.40 300 400 300 1550 1700 1450 11.46 4.15 1.50

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1715 ν 33 41, 24 ξυ. Δ 1080 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα 26.1.84 ΦΕΚ 35Δ/89
Απόφαση 728/Δ'/8.12.89
Ε: 4000μ² Π=15μ Παρέκκλιση 2000μ² Π: 8μ
Πρό ΓΟΚ/85 Σύστημα Π.Ε. Κάλυψη 40%
Σ.Δ. έως 6000μ² 0.90

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. και Ρ.Γ.

Η οικοδομική Γραμμή και Ρ.Γ. έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με την Τ.Ε. με την άδεια

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Σταματόπουλος δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι σωστά. Επίσης δεν υπάρχουν δένδρα που να προστατεύονται από την Δασική υπηρεσία όπως καθορίζεται από το Ν. 1337/83

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 3249/92
Έγκριση πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1992
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Εργοδότης	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
Έργον	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ κ ΔΩΜΑ
Θέσις έργου	ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΟΤ 633. ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος	ΜΑΙΟΣ 1991
Κλίμακες	1:200
Μηχανικός υπογραφή	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 20.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26792/1991) αίτηση των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, Σταματίου Δελαβίνια, Γεωργίου Δελαβίνια και Αφροδίτης Δελαβίνια.

6. Τις 405/1991 και 457/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34439/8.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 492), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ερεχθείου αρ. 46, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3070/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περαχώρας Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας), επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και δύο ανωνύμων οδών (οικοδομικό τετράγωνο 221), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Δελαβίνια, Σταματίου Δελαβίνια, Γεωργίου Δελαβίνια και Αφροδίτης Δελαβίνια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4268/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 567,89 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 317,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.839,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Α: επτά και μισό (7,50) και του κτιρίου Β: δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4268/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3070/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

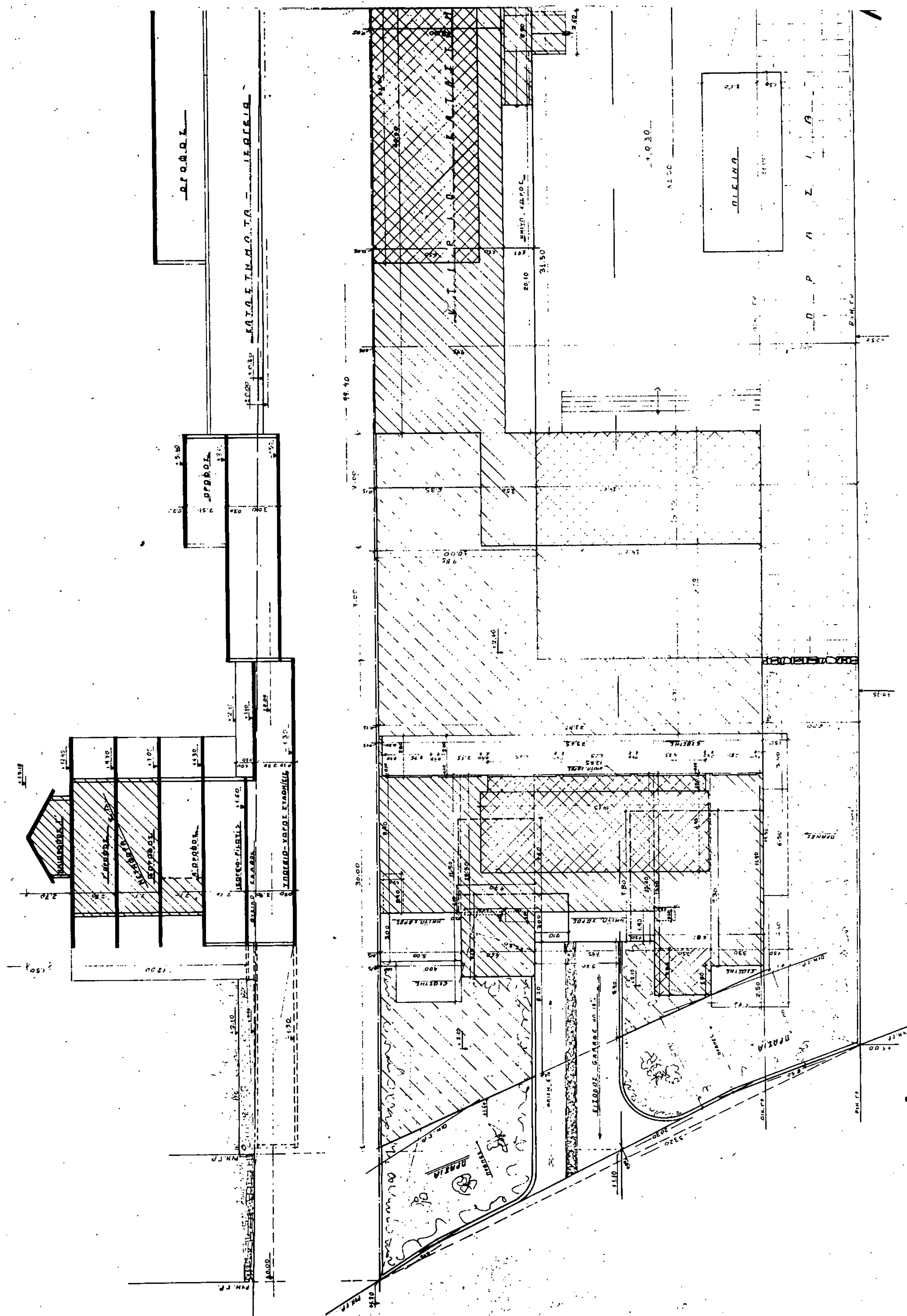
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Κ. Σ.Δ.

Εμβ. οικοπ. = 1/2 [60.25 × (28.40 + 25.30)] − 1/2 [6.50 × (33.20 + 20.30)] = 2839.45 μ²

Επιτρ. καλ. = 2839.45 × 40% = 1135.78 μ². Επιτρ. Σ.Δ. = 2839.45 × 0.40 = 1135.78 μ²

Επιτρ. μεταφορά Σ.Δ. = 2839.45 × 0.20 = 567.89 μ². Σύνολο Σ.Δ. = 1135.78 + 567.89 = 1703.67 μ²

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Κάλυψη = (11.00 × 14.00 + 3.50 × 7.00 + 31.50 × 9.95 + 9.00 × 22 [illegible] 2.60 × 2.40) = 719.38 μ²

Σ.Δ. ισογείο = 719.38 − [9.00 × 10.00 + 2 [illegible] × 1.45] = 719.38 − 134.26 = 585.12 μ²

όροφος = 5.50 × 21.50 − 7.00 × 14.00 = 237.75 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 585.12 + 237.75 = 822.87 μ²

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ [illegible] Σ.Δ. Κ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Κάλυψη = (11.90 × 3.30 + 3.50 × 13.70 + 10.00 × 7.45 + 12.50 × 4.20 + 11.50 × 5.00 + 0.20 × 2.40) = 280.18 μ²

Επιτρ. Ισογείο = 1/2 [280.18 − (2.10 × 3.00 + 4.60 × 5.10 + 1.10 × 0.20)] = 1/2 (280.18 − 1.48) = 125.10 μ²

Σ.Δ.

Ισογείο = 4.70 × 4.20 + 1.80 × 1.50 + 3.50 × 1.80 + 17.30 × 3.8 − (2.86 × 3.50) = 92.81 μ² < 125.10 μ²

Α-Β' ορόφ. = 2 × 280.18 − 2[(7.45 × 1.40 + 5.00 × 3.00) + (23.85 − [illegible]) × 0.10 + 1.20 × 2.40 + 1.30 × 0.60 + 1.80 × 0.60 + 2.00 × 0.20] = 2 × (280.18 − 36.51) = 2 × 243.67 = 487.34 μ²

Γ' ορόφ. = 243.67 − 1.00 × 13.55 = 230.12 μ²

Ημιόροφος Γ' = 14.15 × 4.95 = 70.04 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 92.81 + 487.34 + 230.12 + 70.04 = 881.31 μ²

Εκ μεταφοράς Σ.Δ. Α' ορ. 24.06 / Β' ορ. 243.67 / Γ' ορ. 230.12 / Ημιορ. Γ' 70.04 — 567.89 μ²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 822.87 + 881.31 = 1703.18 μ² < 1703.67 μ²

Επιτρ. εξώστες [illegible] = 1703.18 × [illegible] = 851.59 μ²

Πραγμ. εξώστες διαμ. = 3 × (2.50 × 4.00 + 4.30) + 3 × (23.65 × 2.50) + 3 × (1.50 × 4.40 + 3.40) + 1.50 × 2.50 = 287.10 μ²

Πραγμ. ημιυπ. διαμ. = 3 × (3.00 × 5.00 + 7.45 × 1.90) = 3 × 29.15 = 87.45 μ²

Πραγμ. ημιυπ. καταστ. = (9.00 × 12.00) + 1.95 × (20.10 + 2.60) = 134.26 μ²

Σύνολο εξωστ. κ' ημιυπ. = 287.10 + 87.45 + 134.26 = 508.81 μ²

Σύνολο κάλυψης διαμ. κ' καταστ. = 719.38 + 280.18 = 999.56 < 1135.78 μ²

Επιτρ. Σ.Ο. = 4 × 0.60 + (2 × 0.6)/4 = 2.70

Πραγμ. Σ.Ο. = (719.38 × 3.40 + 237.75 × 3.20 + 92.81 × 2.70 + 280.18 × 8.10 + 70.04 × 1.20 + 230.04 × 15) / 2839.45

= 5890.29 / 2839.45 = 2.074 < 2.70

Δ = 3.00 + 0.10Η = 3.00 + 0.10 × 13.50 = 4.35 < [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ − ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ελ. πρ. 15.00 < 30.20 − 87.40 − 33.20

Ελ. εμβ. 500.00 < 2839.45 ... άρα οικοδομήσιμο

Άρθρα ΓΟΚ 85

Γ-4268/92

Εμφαίνεται πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστού δόμησης εις ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (ν. εφαρμόσει)

31 Ιανουαρίου 92

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ Κ'

ΣΤΑΜ.-ΓΕΩΡΓ.-ΑΦΡΟΔ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Κ' ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Κ' ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΟΤ221

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ. 1:100

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 90

ΟΔΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ

Καθορισμός ργ/ογ

Η ργ. (ΑΒ) είναι παράλλ. προς τον αξ. 1 που ορίζεται από τα σημεία α,β,γ,ε,ζ και σε κάθετη απόσταση από αυτόν 2.50μ. Η ογ. (Α΄Β΄) είναι παράλληλη προς την (ΑΒ) και σε κάθετη απόσταση από αυτήν 6.00μ.
Η Ρ.Γ (ΒΓ) είναι παράλληλη προς τον αξ. 2 που ορίζεται από τα σημεία κ,θ,ι,λ και σε κάθετη απόσταση από αυτόν 3.00μ. Η Ο.Γ (Β΄Γ΄) είναι παράλληλη προς την (ΒΓ) και σε κάθετη απόσταση 6.00μ.
Η Ρ.Γ (ΓΔΕΖ) είναι αντιστοίχως παράλληλη προς τον αξ. 3 που ορίζεται από τα σημεία ι,μ,λ,μ. και σε κάθετη απόσταση από αυτόν 5.00μ. Η Ο.Γ. (Γ΄Δ΄Ε΄Ζ΄) είναι παράλληλη προς την (ΓΔΕΖ) και σε κάθετη απόσταση προς αυτή 6.00μ.

Όροι δόμησης

πολεοδ/μα ΦΕΚ 364/79 παρ. Γ 16866/79

		Παρέκκλιση
Ελ. πρ.	15.00 μ	11.00μ
Ελ. β.	25.00 μ	
Ελ. εμβ.	800.00 μ²	500.00μ²

Σ.Δ. 0.40 κάλυψη 0.3 Γ.Σ. 85
Πρασιά 6.00μ.

Εμβαδόν οικοπέδου

Ε οικ.(ΑΒΓΔΕΖ) = 1/2 106.25 x (25.20 + 28.40) − 0.50 x 1/2 (33.20 + 20.30) = 2852.81 − 13.35 = 2839.45μ²

Προσδιορισμός απόλ. ύψους

Υψόμετρο οικοπ. ΑΒΓΔΕΖΑ κατά την εκτίμηση του Δήμου
Υπολογισμός υψομέτρου αριθ. μέσο όρο Σ(4.7309, 7897, 87.61.4)

Δεν υπάρχουν κτίσματα στο οικόπεδο.

Διά την εφαρμογή των όρων να εφαρμοσθεί με σύναψη 2.7/ΦΕΚ 364/79 του Δήμου Λουτρακίου

ο Δήμαρχ.

Γ.4268/92.
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (ν. Κορινθίας).
31 Ιανουαρίου 92.
Αυτής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΑΣΙΑ
(190) (191) (219) (220) (221) (222)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ Κ΄ ΣΤΑΥ. - ΓΕΩΡΓ. - ΑΦΡΟΔ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. Κ΄ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Κ΄ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Ο.Τ. 221
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500. ΝΟΕΜΒΡΗΣ 90
Α.1